

**TÄMÄ VUOKRASOPIMUKSEN SOPIMUSLIITE ("Sopimusliite")** on tehty sähköisistä allekirjoituksista ilmenevänä päivämääränä seuraavien osapuolten välillä:

- (1) **NSF V CARE HOLDING ALPHA OY**, Y-tunnus: 3257208-9, osoite: PL 66, 00131 Helsinki ("**Vuokranantaja**"); ja
- (2) **TAMPEREEN KAUPUNKI**, Kiinteistöt, tilat ja asuntopolitiikka, Y-tunnus: 0211675-2, osoite: Frenckellinaukio 2B, PL 765, 33101 Tampere ("**Vuokralainen**").

Vuokranantaja ja Vuokralainen jäljempänä kumpikin yksin "**Osapuoli**" ja yhdessä "**Osapuolet**".

## TAUSTA JA TARKOITUS

- (A) Osapuolten välillä on voimassa 27.2.2023 allekirjoitettu vuokrasopimus ("**Vuokrasopimus**") koskien koulu- ja päiväkotirakennusta osoitteessa Mossinkaari 2, 33610 Tampere.
- (B) Tällä Sopimusliitteellä sovitaan alla tarkemmin kuvatulla tavalla tietyistä muutoksista Vuokrasopimukseen. Vuokrasopimuksessa määritellyillä isolla alkukirjaimella kirjoitetuilla termeillä on tässä Sopimusliitteessä niille Vuokrasopimuksessa annetut merkitykset, ellei asiayhteys muuta edellytä.

## 1 MUUTOKSET VUOKRASOPIMUKSEEN

### 1.1 Lisävuokra

- 1.1.1 Vuokralainen on tilannut kohteeseen rakentamisen aikaisia muutos- ja lisätoita jotka on asianmukaisesti hyväksytty vuokralaisen edustajan Tampereen Tilapalvelut Oy:n toimesta. Vuokrasopimuksen kohdan 6. mukaan, näiden muutos- ja lisätoiden vaikutus pääomavuokraan lasketaan lisäämällä 6% pääomavuokran tuotto investointisummalle € 41,971 € (ALV 0%).

| Aihe:                                        | Peruste:                                                                            | Toimenpide                                                                                         | Kustannus: |
|----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| 1 Pienten pihaan istutustarhoihin lisäkierto | Toteutettu nyt suunnitelmien mukaan                                                 | Tarjotaan lisäkierron teolle hinta                                                                 | 819 €      |
| 2 Hyllyt ulkovarastoihin                     | Toteutettu nyt suunnitelmien mukaan                                                 | Tehdään puurakenteiset hyllyt.                                                                     | 2 587 €    |
| 3 Varattu valojen lisäys                     | Toteutettu nyt suunnitelmien mukaan                                                 | Tarjottu vastaavien varattu valojen lisäystä, mitä löytyy muualta kiinteistöistä (monitoimitilat)  | 538 €      |
| 4 Penkkien lisäyotarjous, REV 2              | Käyttäjä havainnut tarpeen, ei suunnitelmissa                                       | Penkkityyppi muutettu Lappsetin malliin                                                            | 2 811 €    |
| 5 Sormisuojujen lisäys puu väliviiniin       | Toteutettu nyt suunnitelmien mukaan. Käyttäjä havainnut tarpeen.                    | Paikat katsottu käyttäjän ja tilaajan kanssa. Tarjottu 57 kpl.                                     | 10 534 €   |
| 7 WC ryhmätilojen altaat                     | Suunnitteluohjeissa ja hyväksytyissä suunnitelmissa ristiriita altaiden korkeudesta | Tarjottu 4* KWC KALLA, 300 mm syvä mallia (veloitetaan vain materiaalin hinta)                     | 1 930 €    |
| 8 Aurinko markiisit                          | Käyttäjä havainnut tarpeen, ei suunnitelmissa                                       | Tarjottu Tampereen Markiisi Oy tuotteita. Asennushinta on arvio, voi päivittyä toteutuksen mukaan. | 19 325 €   |
| 9 Hiekkalaatikko lisäys koululaisten pihaan  | Pyydetty lisäyötä                                                                   | Tarjottu kaupungin arkkitehdin esittämää hiekkalaatikko tyyppiä                                    | 3 427 €    |

YHT.

41 971 €

hinnot alv 0 %

- 1.1.2 Lisävuokran vaikutus pääomavuokran määrään on €209,86 euroa kuukaudessa. Lisävuokraa maksetaan 1.8.2025 lähtien, eli siitä hetkestä eteenpäin, kun muutos- ja lisätyöt ovat kokonaisuudessaan valmistuneet.
- 1.1.3 Vuokrasopimus jää muilta osin sellaisenaan voimaan ja lisävuokra maksetaan ja tarkistetaan Vuokrasopimuksen pääomavuokraa koskevien ehtojen mukaisesti.

## **2 MUUT EHDOT**

- 2.1 Tämä Sopimusliite on erottamaton osa Vuokrasopimusta. Vuokrasopimus jää voimaan siltä osin kuin Vuokrasopimusta ei tällä Sopimusliitteellä muuteta.
- 2.2 Tämä Sopimusliite tulee voimaan, kun molemmat Osapuolet ovat sen allekirjoittaneet. Allekirjoitus voidaan toimittaa muille Osapuolille alkuperäisenä tai sähköpostin tai muun sähköisen järjestelmän (esim. DocuSign, Visma Sign) välityksellä.

[allekirjoitukset seuraavalla sivulla]

**NSF V CARE HOLDING ALPHA OY**

Päiväys:

---

Nimi: Riikka Moreau

**TAMPEREEN KAUPUNKI**

Päiväys:

---

Nimi: Virpi Ekholm

kiinteistöjohtaja